

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-326272.57	379509.48	353632.08	7551.06	18326.34

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
607404.9	600804.9	6600	160.05	397009.64	303022.50	93987.14	-115877.31

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50383.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9215.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	86034.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33269.93
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21422.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11728.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72643.33
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18326.34
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	79276
	прочистка канализации (до колодца)	51528
	электромонтажные работы	2776
	ремонт канализации (кв. 4, 6, 10, 11)	12376
10	спил дерева	12596
	прочее в т.ч.:	14711.14
10	дезинфицирующие средства	311.14
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев